

K prodeji, Byt 2+1, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4331953 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:
Jičín

Toužíte po příjemném bydlení v přírodě a hledáte dostupný domov pro sebe, pro rodiče nebo třeba i pro mladé? Chcete volnost pohybu a bezproblémové parkování? Už se vidíte na velké zahradě s možností posezení, relaxace i her? Nebo hledáte vhodnou investici? Společnost ECON REAL exkluzivně nabízí prodej dvou samostatných zrekonstruovaných bytů v cihlovém domě umístěném na krásné zahradě o výměře 2815 m². Každý byt je aktuálně dispozice 2+1 a výměry 81m². Ke každému bytu náleží vždy 2 balkony a uzavřená garáž. V domě je dále technické zázemí s kotelnou, prádelna, technická místnost, schodiště a také půda pro potenciální vestavbu další jednotky. Zahrada je rozdělitelná na dvě části, jedna s protékající říčkou Olešnicí, druhá se stávajícím posezením s grilem. Oba byty byly plně zrekonstruovány 2024 a nabízí vždy 3 prostorné místnosti, z nichž jedna je kuchyň s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči a dva velké pokoje. Zároveň má každý byt halu, komoru, vlastní koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Samotný Dům z 50. let prošel zásadními stavebními úpravami vč. modernizace vnitřních prostor, části střešní krytiny, oken, dveří vybavení sociálního zařízení, provedení venkovních úprav u domu vč. venkovního posezení s domácí udírnou i komplet novou vodoinstalací, elektro i nové topení elektrickým kotlem napojením na ústřední topení.

Oba byty jsou samostatné a mají oddělené měření spotřeby.
Popis domu: 1PP - technické zázemí, dvě samostatné garáže s novými vraty, technická místnost, prádelna, kotelna.

1. NP - schodiště a společné prostory, byt 2+1 81 m²

2.NP - schodiště a vchod na půdu, byt 2+1 81 m²

Dům je napojen na elektriku vrchní kabelovou přípojkou, na vodu z vlastní studny, s možností napojení na veřejný vodovod, který vede přes pozemek, dále je zde možnost napojení na veřejný plynovod (na hranici pozemku), do domu aktuálně není zaveden. Dům je odkanalizován do vlastního čistícího zařízení s jímkou a s přepadem do vodoteče. V rámci rekonstrukce byla zateplena vstupní část domu. RD se nachází v části Ústí u Staré Paky, v úžasné přírodní klidné lokalitě mezi Lomnicí n. Popelkou a Starou Pakou (3km), kde lze nalézt veškerou občanskou vybavenost včetně škol, kulturních zařízení, obchodů a lékařů. Přímo v Ústí je zastávka autobusu i vlaku, několik historických vesnických domů a památný strom Předslavská lípa. V obci Stará Paka je OÚ, obchod, škola, autobusová i vlaková zastávka (kde se kříží dvě významné trati a to trať 030 z Liberce do Jaroměře a Pardubic a Trať 040 z Chlumce nad Cidlinou do Trutnova). Pohádkové město Jičín je vzdálené 10km. Lokalita je ideální pro milovníky klidného bydlení s možností výletů do Českého ráje s bohatou nabídkou turistických nebo cyklo tras či Prachovských skal. Vyznavače zimních sportů jistě potěší blízká krkonošská střediska (cca 30 min. autem). Financování hypotékou bez problémů. Možnost prodeje jak podílu nemovitosti, tak vymezeného bytu s prohlášením vlastníka. Pro zajištění prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Hunčovská

Tel:

607990651

Email:

huncovska@econreal.cz

ECON REAL s.r.o.

Tel:

607990651

Adresa:

**Lužná 591/4, 16000 Praha
6**

Web:

www.econreal.cz

ID inzerátu ESO: 4331953

Inzerát aktualizován: 05.12.2025

Inzerát vydán:	12.05.2025
ID zakázky v RK:	0653
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	150 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	80 m2
Plocha zahrady:	1330 m2
Zastavěná plocha:	145 m2