

K prodeji, Byt 2+1, 129 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362526 Datum vydání: 17.01.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Výjimečný byt 2+1 s velkou terasou – projekt pro náročné Stará škola Znojmo Načeratice

Nabízíme k prodeji zcela jedinečný byt 2+1 o čisté podlahové ploše 88,8 m2, který je součástí prestižního projektu Stará škola. K bytu náleží soukromá terasa o rozloze 41,5 m2 s výhledem do zeleně privátního dvorku s okrasnými záhony a relaxační zónou.

Byt je navržen s důrazem na maximální prosvětlení interiéru a funkční dispoziční řešení, které spojuje praktičnost, komfort a nadčasový design. Nový majitel ocení také nadstandardní prostorové uspořádání – jednotlivé místnosti jsou velké, mají vysoké stropy a atmosféru ještě více umocňují velká okna, která zajišťují dostatek denního světla.

Velká francouzská okna elegantně propojují interiér s prostornou terasou a dvorkem, čímž vytvářejí přirozený přechod mezi vnitřním a venkovním prostorem. Komfort zvyšuje velkorysá řešení koupelna, samostatné WC a fakt, že byt je zcela bezbariérový.

Hlavní přednosti bytu:

- parkovací místo v ceně
- bezbariérový přístup
- podlahové vytápění s tepelným čerpadlem- nízkoenergetický standard domu
- Standardy: švýcarské podlahy, elektrické venkovní žaluzie, dveře Invado, koupelna od studia Ptáček, možnost klientských změn.

Technologie a úspornost:

Rezidence je navržena s minimální energetickou náročností (PENB B). Součástí je podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, izolační trojskla, předokenní elektrické žaluzie.

Rezidenční projekt v srdci Znojma – Načeratice, který spojuje historickou hodnotu místa s moderní architekturou a vysokým standardem bydlení. Ideální volba pro ty, kdo hledají klid, komfort a jedinečnou atmosféru. Plánovaná revitalizace okolí, která umocní kvalitu a atraktivitu celého bydlení.

ID inzerátu ESO:	4362526
Inzerát aktualizován:	17.01.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	129 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	129 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyspolu.cz>