

## K prodeji, Byt 2+1, 126 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4383852 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 974 000 K**Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme prodej pkného bytu 2+1 s celkovou podlahovou plochou 126.3 m<sup>2</sup> se nachází ve 1. nadzemním podlaží ty podlažního domu v Hostiva i na Praze 10 a je orientovaný na jih.

Dispozici tvo í dva pokoje, kuchyn s kuchy skou linkou, koupelna, samostatné WC a chodba. Byt se prodává v sou asném stavu, nevybavený. Sou ástí je vlastní p edzahrádka o ploše 22,9 m<sup>2</sup>, která nabízí možnost soukromého venkovního posezení nebo drobného p stování bylinek, zeleniny nebo kv tin. Sou ástí jednotky je vyhrazené parkovací stání a možnost využívání rozlehlé společné zahrady ve vnitrobloku. Nemovitost se nachází v lokalit s výbornou dopravní infrastrukturou – železni ní stanice Praha-Hostiva se nachází 1 min ch ze, cca 5 minut trvá p ší cesta k dopravnímu uzlu Nádraží Hostiva kde je kone ná autobus í tramvají. Vlakem se do centra Prahy (Hlavní nádraží) dostanete za 15 min. Výhodou je i blízké napojení na M stský okruh. V okolí najdete obchodní centrum VIVO! Hostiva , Europark a nákupní galerii Fashion Arena Prague Outlet, kde najdete široký výb r obchod , kaváren, restaurací, služeb, atd., ale i p írodní park Hostiva , sportovní komplex, golfové h íšt , mate ské centrum nebo d tskou hernu. Byt v projektu U Pekáren p edstavuje dostupnou formu vlastního bydlení s potenciálem k dalšímu zhodnocení nebo vhodnou investici k pronájmu. Díky lokalit , velikosti a stavu nabízí zna nou flexibilitu pro budoucí využití.



ID inzerátu ESO:	4383852
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	11221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	126 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Oksana Turri**

Tel:

**603 392 747**

Email:

**turri@donnareality.cz****Realitní kancelá****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000****Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**