

K prodeji, Byt 2+1, 124 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378575 Datum vydání: 05.07.2026

Cena za nemovitost:

4 375 000 Kč

Lokalita:

,

Toužíte po krásném bydlení se soukromou zahradou a velkou garáží?

Máme pro vás jedinečnou příležitost k prodeji třípokojevého útulného apartmánu s vlastní půdou v jedné z nejoblíbenějších oblastí Silvi Marina. Byt se nachází v centrální oblasti ve druhém patře malé budovy bez výtahu. Díky své úžasné poloze v atraktivní lokalitě mezi mořem a horami – stačí přijet a užívat si italskou atmosféru.

Popis nemovitosti:

Skládá se z prostorného a světlého obývacího pokoje s klimatizací, kuchyně s krbem, dvou dvoulůžkových ložnic, koupelny se sprchovým koutem a praktické vestavné skříně.

Součástí apartmánu jsou dva balkony, podíl na půdním prostoru, velká garáž v suterénu, praktický sklep a soukromá zahrada situovaná v zadní části domu, která nabízí dostatek soukromí a klidné zázemí.

Lokalita:

Silvi Marina je ideální kombinace městského života a přímořské italské atmosféry. V okolí naleznete obchody, restaurace i kavárny a to hlavní všude okolo krásné dlouhé a čisté pláže. Kromě koupání v moři se zde nabízí mnoho výletů do národních parků a hor, kde v zimním si v zimním období můžete užít lyžování s jedinečným výhledem.

Výhodou je snadná dostupnost - přímé lety do Pescary z Prahy a Krakova za nízké ceny během celého roku.

Pro zájemce je navíc k dispozici česky, slovensky, anglicky a především italsky mluvící delegátka, která Vám bude asistovat během celého procesu – od prvního kontaktu, přes prohlídku nemovitosti až po vyřízení veškeré dokumentace, převody energií či pomoc s orientací v místním prostředí. Na vyžádání můžeme poskytnout také ověřené recenze a zkušenosti našich předchozích klientů, kteří s námi úspěšně zakoupili nemovitosti v této oblasti. Díky tomu získáte jistotu, bezpečí a kompletní podporu při každém kroku koupě.

Tento apartmán je více než domov - je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží.

Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Těším se na vás v malebné Silvi!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4378575
Inzerát aktualizován:	05.07.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	28654
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	124 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	124 m2
Plocha sklepa:	5 m2