

K prodeji, Byt 2+1, 117 m²

íslo inzerátu (ID): 4265977 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

2 690 000 K

Lokalita:
Sokolov

Na prodej je jedinečný byt 2+1 o velikosti 58 m² s možností rozšíření o podání prostor stejné rozlohy. Nachází se v klidné a žádané lokalitě Sokolova, pouhých 10 minut chůze od centra. Byt je součástí menšího domu se čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. K bytu náleží podání prostor o velikosti 58 m², který je součástí prodeje a nabízí možnost vestavby, čímž lze byt rozšířit a přizpůsobit vlastním potřebám. Součástí nabídky je i zahrádka s altánkem, která je v nájmu od města za pouhých 910 Kč ročně.

Byt je udržovaný, prostorná kuchyně je propojená s obývacím pokojem, koupelna disponuje vanou a podlahovým topením, WC je samostatné. Nechybí ani praktická šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Vytápění zajišťuje plynový kotel s pravidelnými revizemi a krbová kamna v obývacím pokoji, která vytvářejí příjemnou atmosféru, doplněnou zabudovanou knihovnou s úložným prostorem na dřevě.

Krásný výhled a klidné okolí jsou další výhodou této nemovitosti. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s potenciálem budoucího rozšíření. Jako hypoteční specialista vám pomohu s financováním a zajistím hladký průběh celé koupě. Zavolejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4265977
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	30.07.2024
ID zakázky v RK:	2104
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	117 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Natálie Fajfrlíková

Tel:

702889602

Email:

natalia@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz