

K prodeji, Byt 2+1, 116 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426301 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji netradiční byt 2+1 o celkové výměře 67 m², který se nachází v atraktivní a velmi klidné ulici Boženy Němcové ve Znojmě. Byt je situován v 1. patře dvoupodlažního domu (celkově jsou v domě pouze 2 byty) a díky svému uspořádání, zázemí a přilehlému pozemku nabízí podstatně více než běžné bytové bydlení, užitná plocha je 125 m².

K bytu náleží pozemek o výměře 94 m², který poskytuje prostor pro relaxaci, posezení nebo zahradničení.

Velkou výhodou je také nadstandardní zázemí v podobě dvou sklepů o celkové výměře přibližně 25 m², dílny a pergoly. Nechybí ani možnost parkování přímo u domu. Klidná ulice zároveň zajišťuje velmi dobrou možnost parkování bez zdlouhavého hledání místa.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. V rámci rekonstrukce byla obnovena elektroinstalace, stěny i podlahy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Hlavní přednosti:

byt 2+1 s možností úprav dispozic

výměra bytu 68 m²

užitná plocha 125 m²

První patro dvoupodlažního domu

pozemek k bytu 94 m²

dva sklepy – celkem 25 m²

dílna a pergola

plynové vytápění a ohřev vody

rekonstruovaná elektroinstalace

renovované stěny a podlahy

velmi dobrý technický stav

okamžitě k nastěhování

parkování přímo u domu

velmi klidná a vyhledávaná lokalita

v přímé blízkosti lékárna, nemocnice, základní škola, Lídl

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje komfort bytu s výhodami vlastního venkovního prostoru a nadstandardního zázemí, může být tato nabídka právě pro vás. Žijte v bytě, který má parametry rodinného domu! Zavolejte si pro termín prohlídky. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4426301
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	136482
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	116 m ²

Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	116 m2