

## K prodeji, Byt 2+1, 116 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373853 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

**5 950 000 Kč**

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku ve 4. nadzemním podlaží nového bytového domu na náměstí v Nýrsku. Bytový dům je ve výstavbě. Byt 3+kk o celkové ploše 113,46 m<sup>2</sup> nabídne vlastní tepelnou bytovou stanici, trojsklá okna, venkovní hliníkové žaluzie, kvalitní laminátové plovoucí podlahy, sklep (3,42 m<sup>2</sup>), lodžii (9,31 m<sup>2</sup>) bezbariérový vstup a videotelefon. V domě tichý, energeticky úsporný výtah, centrální klíč, čipové otevírání vstupních dveří do domu. K bytu lze přikoupit garáž, parkování je možné přímo před domem. V místě je veškerá občanská vybavenost, vzdálenost od okresních Klatov cca 15 km. Plochy jsou uvedeny orientačně. Uvedená cena je pouze pro nezávazné předrezervace. Kupující neplatí provizi.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4373853            |
| Inzerát vydán:    | 05.12.2025         |
| ID zakázky v RK:  | TT0424C            |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 4. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 116 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | 1m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 110 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 116 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 4 m <sup>2</sup>   |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 778 771 563**

Email:

**tereza.tomaskova@razka.c**

**z**

**Realitní Samoobsluha  
S.R.O.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**