

K prodeji, Byt 2+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407382 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

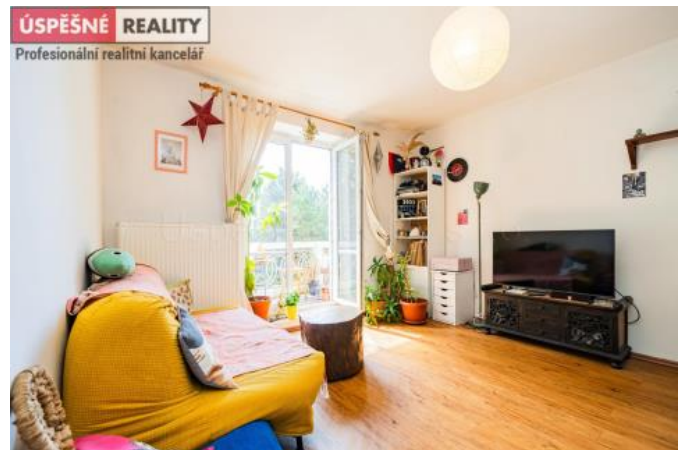
Lokalita:

Praha-západ

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky o dispozici 2+1 s balkonem a komorou o celkové rozloze 55 m². K bytové jednotce umístěné ve druhém nadzemním podlaží, náleží i nebytový prostor o rozloze 54 m², umístěný v posledním, třetím nadzemním podlaží. Ten je samostatně zapsán v katastru nemovitostí a nabízí se tak možnost stávající byt rozšířit o další obytné prostory a stavebními úpravami tak vytvořit mezonet. (přikládáme 4x vizualizace možného budoucího stavu, možno i zprostředkovat stavaře na půdní vestavbu).

Cihlový bytový dům, postavený v padesátých letech minulého století, je situován v zástavbě původních obytných a rodinných domů, na atraktivním místě v kopci, v blízkosti barokního areálu Skalka. Byt je v původním stavu, obývací pokoj navazující na kuchyň disponuje balkonem. Již zmíněný současný stav bytu nabízí budoucímu majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ a požadavků, nebo skvělou investici pro případný pronájem. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Bezproblémové parkování je možné před domem, z okna lze dohlédnout na klidné dětské hřiště.

Žádaná lokalita pro bydlení vyniká nejen dostatkem odpočinkových zón, jedná se o klidné místo uprostřed zeleně s kompletní občanskou vybaveností: Lidl, Billa, Penny, Albert, pošta, obecní úřad, zdravotní středisko, 2 lékárny, základní škola a mateřské školy. Vynikající dopravní dostupnost do hlavního města Prahy cca 30 min. autem. Případně lze využít pravidelné spojení PID (v ranní špičce každých 7 min. spoj). Klidné místo na dosah brdských lesů a zároveň výborná dostupnost do Prahy činí z této lokality nejen příjemné bydlení, ale i zdroj pro stabilní investici. Mníšek pod Brdy je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky spojení krásné přírody, občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Prahy. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. RK neručí za technické údaje či m². Možnost financování koupě úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Radim
Kostaňuk, MBA**

Tel:

+420 702177006

Email:

radim@uspsnereality.cz

Úspěšné reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 145/14, 13000

Praha 3

Web:

www.uspsnereality.cz

ID inzerátu ESO:	4407382
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²