

K prodeji, Byt 2+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368412 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč**Lokalita:**
Český Krumlov

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové ploše 110 m2 s velkou zahradou (v územním plánu vedená jako stavební pozemek) 1305 m2 v krásném prostředí šumavského podhůří v těsné blízkosti hranice s Rakouskem (hraniční přechody - Summerau, Dolní Dvořiště, Studánky). Nachází se v prvním podlaží prvorepublikové vily z roku 1920. Byt je po rekonstrukci mezi lety 2010 - 2024. Nové podlahy (plovoucí podlaha, keramická dlažba), koupelna, elektřina kompletně v mědi, voda v plastu, nový elektrický bojler (2022), nová plastová okna (2024). Topení je řešeno krbem na tuhá paliva s výměníkem do radiátorů. Ohřev vody pomocí solárních panelů umístěných před domem. Byt je dispozičně rozdělen na jeden velký samostatný pokoj, halu a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Voda z vlastní studny. K bytu patří také vytápěný sklepní prostor, který je nyní využíván jako dílna a technická místnost, v níž se nachází bojler, nádoba na ohřev vody ze solárů a vodní čerpadlo. Z vily je vstup na vlastní zahradu s vlastním vjezdem. K pozemku je vypracován projekt na garáž včetně stavebního povolení. Byt se prodává kompletně včetně veškerého vybavení vyjma mysliveckých trofejí a obrazů. V obci je veškerá občanská vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4368412
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	9431
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	1305 m2
Zastavěná plocha:	256 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Kříž**

Tel:

607466999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz