

K prodeji, Byt 2+1, 110 m²

íslo inzerátu (ID): 4258195 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

4 472 000 K

Lokalita:
eský Krumlov

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme ke koupi dispozici velmi pěkný, prostorný a světlý byt o dispozici 2+1, reprezentovaný 1/4 podílu na domě, nacházející se v prvním patře cihlového domu v obci Horní Dvořiště. Byt je v osobním vlastnictví o podlahové ploše 110 m². Byt se skládá z kuchyně (16,9 m²), obývacího (23,5 m²), ložnice (22,7 m²), chodby (16,1 m²), koupelny (4,1 m²), samostatného WC (1,9 m²) a spíže (2,6 m²). K bytu patří i sklepní místnost (22,3 m²). V bytě byly provedeny úpravy související s vylepšením podmínek k bydlení (rozvody vody a odpady v plastu, elektřina v mědi, výměna na radiátor a rozvod topení, podlahy, obklady, dlažby, plastová okna). Byt vytápěn ústředním topením připojeným na křemíkové kamna s výměníkem a solárními panely umístěnými na vlastním pozemku před domem. Znáte-li výhodným benefitem již tak prostorného bytu je oplocená zahrada o ploše 1305 m² s vjezdem na pozemek navazující přímo na bytový dům, čímž je zajištěno bezproblémové a bezpečné parkování pro více vozidel majitele bytu. Součástí je zahrada v územním plánu vedena jako pozemek k bydlení i rekreaci s tím, že zde lze postavit rodinný dům, případně stavbu pro rodinnou rekreaci. Dalším benefitem pro případného zájemce je stavební povolení na garáž o ploše 35 m², jejíž výstavbu lze v případě zájmu ihned realizovat na pozemku zahrady. Byt je napojen na elektřinu, voda čerpána z vlastní studny a kanalizace řešena jímkou. Veškerá občanská vybavenost je v obci. Jedná se o velmi pěkné bydlení v bytě s parametry rodinného domu v klidné rekreační oblasti v srdci přírody. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku tohoto úžasného bydlení. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4258195
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	26.06.2024
ID zakázky v RK:	130309
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	22 m ²
Plocha zahrady:	1305 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz