

K prodeji, Byt 2+1, 109 m²

íslo inzerátu (ID): 4306633 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

3 800 000 KLokalita:
Svitavy

Nabízím k prodeji p krou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se ve 2.NP cihlového bytového domu. Podlahová plocha bytu iní 58,40 m². K bytu ješt náleží sklep o vým e 16,80 m², ást p dy o velikosti 34 m² a ást zahrady. Byt je situován v atraktivní lokalit (klidná a blízko centra). Okolní zástavbu tvo í bytové domy, rodinné domy a objekty ob ánské vybavenosti. Inzerovaný byt je orientován na severozápad (pokoj, chodba, koupelna) a na jihovýchod (kuchy , ložnice). Byt je v dobrém technickém stavu. Vytáp ní bytu a oh ev teplé vody je zajišt n vlastním plynovým kotlem. Jednotka je napojena na vodovod, elekt inu, kanalizaci a plyn. V byt je zavedena telefonní p ípojka. Jelikož je p da situována p ímo nad ob ma pokoji, je možné vybudovat mezonetové bydlení. V blízkém okolí domu je k dispozici d tské h íšt , obchod, sportovní areál, restaurace, škola, bazén, atd.. Byt je volný, ihned k nast hování. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sd lím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, pojišt ní, p evod energií, p ípadn další služby.

ID inzerátu ESO:	4306633
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	25.01.2025
ID zakázky v RK:	2954
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	109 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²
Plocha pozemku:	240 m ²
Plocha zahrady:	351 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ji í Duchá ek**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz