

## K prodeji, Byt 2+1, 106 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4278346 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

**13 180 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Představte si, že se probouzíte v samotném srdci Nového Města Pražského, na místě, kde se historie prolíná s moderním životem. Jen pár kroků od známé náplavky a ikonického Tančího domu. Z oken svého bytu můžete pozorovat Pražský hrad, elegantní Mánes a klidně plynoucí Vltavu. Taková je nabídka, kterou vám dnes představuji.

Byt o dispozici 2(3)+1 s pokojem pro služebnou, nabízí rozlehlých 106 m<sup>2</sup>. Koupelna, toaleta a kuchyně jsou zcela nové, zbývající místnosti čekají na vaši osobitou renovaci, která jim vrátí lesk a krásu prvorepublikové éry. Vysoké klenuté stropy, prostorná okna a impozantní proporce všech místností vás přenesou do doby Rakouska-Uherska, kdy se tato čtvrť rodila na místě starých domů.

Zároveň prodáváme i vedlejší byt 1+1, můžete tak koupit byt jednotlivě, nebo oba byty najednou.

Celý dům patří bytovému družstvu, avšak převod do osobního vlastnictví je možný v horizontu dvou let. Aktuálně probíhá výměna oken, příští rok se plánuje rekonstrukce fasády a společný prostor s drazem na zachování historických prvků a autenticity budovy.

Lokalitu netěsila dlouze představovat, nabízí veškeré služby a úřady v blízkém dosahu. Stanice metra Karlovo náměstí, tramvajová linka podél řeky, noční autobusové spojení, ale i restaurace Matylda, náplavka. Mateřské, základní, střední i vysoké školy jsou prakticky okolo domu.

Zvu vás na prohlídku této jediné nové nemovitosti!

ID inzerátu ESO:	4278346
Inzerát aktualizován:	04.10.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	13400
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	106 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	491 m <sup>2</sup>



Byt 2+1, Gorazdova, Praha 2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Petr**

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**