

K prodeji, Byt 2+1, 106 m²

íslo inzerátu (ID): 4176532 Datum vydání: 03.11.2024

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji zbývajících 2 byty o dispozici 2+1 s možností rozšíření do podzemního prostoru pro mezonet nebo samostatný byt. Bytová jednotka (BJ) označením .4 (dle LV .264 - k.ú. Hynice u Vražného bytová jednotka .82/4) ve stávajícím objektu pro bydlení sestávajícími byty.

Vymezení BJ řešeno prohlášením vlastníka: Jednotka .4 (dle LV .82/4) se skládá z bytu a podílu na společných částech nemovitosti v sídlišti o velikosti 10631/30827. Bytovou jednotku tvoří byt o velikosti 2+1 ve 2.NP budovy, který se skládá ze zádveří (2.03), spíže (2.04), koupelny s WC (2.05), kuchyně – jídelny (2.06), ložnice (2.07), obývacího pokoje (2.08), a předsazené terasy 2^o ve 3.NP budovy (3.04). Výměra bytu včetně předsazené terasy 2^o ve 3. NP budovy činí 106,31 m². Celková podlahová plocha bytu včetně předsazené terasy 2^o ve 3. NP budovy činí 106,31 m².

Ke společnému užívání vlastníka tohoto bytu s dalšími vlastníky jednotek slouží nebytový prostor společného sklepa pro jednotku .1, jednotku .2, jednotku .3 a jednotku .4 Vlastníkem označen jako .1 (-1.01) o ploše 11,25 m² umístěný v 1.PP budovy mimo obytný prostor se vstupem z vnější strany severního průčelí budovy přes zahradu. Plocha společného sklepa není započítána do podlahové plochy bytu.

Na pozemku domu (183 m²) je kotelna na TP. Na pozemku zahrady se vzrostlými stromy (1252 m²) je pergola, bazén, garáž a jímka je k jednotlivým bytům podíl. Podíl k podzemnímu prostoru lze získat pouze k bytům ve 2. nadzemní podlaží. K bytům lze dále pronajmout pozemky a drobné stavby (nejsou součástí prodeje), nebo pozemek SPÚ, na němž je i studna k domu. Přijezdová komunikace je státní a je ÚP Vražné vedena jako veřejné prostranství. Dům je zděný v 1. spodní stavby a základ, vstupní dveře domu a okna plastová s izolačními dvojskly.

K domu je aktuálně vypracován projekt pro napojení hlavního řádu vodovodu. Na zastavěném stavebním pozemku nemovitosti zasahuje rezerva trasování VN pro uvažovanou stavbu jaderné elektrárny Blahutovice. V současnosti Obec požaduje změnu ÚPD v ploše BV a redukci a přemístění koridoru VT1 na pozemky státu, resp. následně obce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing., Ing. arch.
Bohuslav Kunat**

Tel:

+420777235427

Email:

bohuslav.kunat@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4176532 |
| Inzerát aktualizován: | 03.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 10.08.2023 |
| ID zakázky v RK: | 371271 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobry |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 106 m2 |
| Terasa: | 25m2 |
| Užitná plocha: | 106 m2 |
| Podlahová plocha: | 106 m2 |

| | |
|-------------------|---------------------|
| Plocha sklepa: | 11 m ² |
| Plocha zahrady: | 1252 m ² |
| Zastav ná plocha: | 183 m ² |