

## K prodeji, Byt 2+1, 104 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4176521 Datum vydání: 03.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

Lokalita:

## Nový Jičín

Nabízíme k prodeji zbývajících 2 byty o dispozici 2+1 s možností rozšíření do podzemního prostoru pro mezonet nebo samostatný byt. Bytová jednotka (BJ) 2+1 pod označením .3 (dle LV . 264 - k.ú. Hynčice u Vražného bytová jednotka . 82/3) ve stávajícím objektu pro bydlení sestávajícími byty.

Vymezení BJ řešeno prohlášením vlastníka: Jednotka .3 se skládá z bytu a podílu na společných částech nemovitě v cí o velikosti 10420/30827. Bytovou jednotku tvoří byt o velikosti 2+1 ve 2.NP budovy, který se skládá ze zádveří (2.09), spíže (2.10), koupelny s WC (2.11), kuchyně – jídelny (2.12), ložnice (2.13), obývacího pokoje (2.14), a podlaží s označením „páda 1“ ve 3.NP budovy (3.03). Výměra bytu včetně podlaží 1 ve 3.NP budovy činí 104,20 m<sup>2</sup>.

Celková podlahová plocha bytu včetně podlaží 1 činí 104,20 m<sup>2</sup>.

Ke společnému užívání vlastníka tohoto bytu s dalšími vlastníky jednotek slouží nebytový prostor společný sklep pro jednotku .1, jednotku .2, jednotku .3 a jednotku .4 Vlastníkem označen jako . (-1.01) o ploše 11,25 m<sup>2</sup> umístěný v 1.PP budovy mimo obytný prostor se vstupem z vnější strany severního průčelí budovy přes zahradu. Plocha společného sklepa není započítána do podlahové plochy bytu.

Na pozemku domu (183 m<sup>2</sup>) je kotelna na TP. Na pozemku zahrady se vzrostlými stromy (1252 m<sup>2</sup>) je pergola, bazén, garáž a jímka je k jednotlivým bytům podíl. Podíl k podzemnímu prostoru lze získat pouze k bytům ve 2. nadzemní podlaží. K bytům lze dále pronajmout pozemky a drobné stavby (nejsou součástí prodeje), nebo pozemek SPÚ, na němž je i studna k domu. Píjezdová komunikace je státní a je ÚP Vražné vedena jako veřejné prostranství. Dům je zděný v 1. spodní stavby a základ, vstupní dveře domu a okna plastová s izolací dvojskly.

K domu je aktuálně vypracován projekt pro napojení hlavního řadu vodovodu. Na zastavěném stavebním pozemku nemovitosti zasahuje rezerva trasování VN pro uvažovanou stavbu jaderné elektrárny Blahutovice. V současnosti Obec požaduje změnu ÚPD v ploše BV a redukci a přemístění koridoru VT1 na pozemky státu, resp. následně obce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing., Ing. arch.  
Bohuslav Kunat**

Tel:

**+420777235427**

Email:

**bohuslav.kunat@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

ID inzerátu ESO:	4176521
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Inzerát vydán:	10.08.2023
ID zakázky v RK:	371270
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Terasa:	25m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	104 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1252 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	183 m <sup>2</sup>