

K prodeji, Byt 2+1, 102 m²

Číslo inzerátu (ID): 4415277 Datum vydání: 19.07.2026

Cena za nemovitost:

16 250 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Byty s podobným potenciálem se v této části Prahy objevují jen zcela výjimečně. Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše s příslušenstvím téměř 102 m², který se nachází v udržovaném činžovním domě s výtahem přímo na Škroupově náměstí v srdci Žižkova.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Současnou dispozici 2+1 lze poměrně snadno upravit na moderní a vzdušné 3+kk. Velkou předností bytu jsou vysoké stropy, velká okna zajišťující dostatek denního světla, balkon orientovaný do klidného vnitrobloku a především velkorysá plocha, která dnes patří mezi stále vzácnější nabídky.

Díky umístění ve 4. patře nabízí oba hlavní pokoje příjemné výhledy do zeleně Škroupova náměstí a také na dominanty pražského panoramatu včetně Žižkovského vysílače.

Lokalita patří k tomu nejžádanějšímu, co širší centrum Prahy nabízí. Na náměstí Jiřího z Poděbrad (cca 300 m od domu) s oblíbenými farmářskými trhy, kavárnami, restauracemi a stanicí metra dojdete během několika minut. Stejně blízko jsou i Riegrovy sady, které nabízejí prostor pro sport, procházky, odpočinek i posezení s jedním z nejkrásnějších výhledů na Prahu. V bezprostředním okolí najdete také školy, školky, obchody a veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný městský život.

Pokud hledáte byt s charakterem, výjimečnou adresou a možností vytvořit si domov podle vlastních představ, rád vás přivítám na osobní prohlídce.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání.

Robert Pata

ID inzerátu ESO:	4415277
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	20638
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	102 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Robert Pata**

Tel:

+420 602432966

Email:

r.pata@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/