

K prodeji, Byt 2+1, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386808 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Hledáte byt s parametry a zázemím rodinného domu a parkovacím místem? Pak je tato nabídka určena vám. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zrekonstruovaný mezonetový byt 2+1 v osobním vlastnictví o ploše 102 m² v zajímavě architektonicky řešeném bytovém domě, ke kterému patří pozemek o výměře 2 744 m² na ul. Přerovská v Bystřici pod Hostýnem. Bytový dům situovaný na vlastním pozemku, který se nachází před i za domem, obklopeným zelení a vzrostlými stromy, tvoří 10 vedle sebe stojících bytových jednotek, z nichž každý byt má samostatný vchod z ulice a také samostatný výstup do oploceného dvorního traktu s možností parkování osobních vozidel na společném pozemku. Dispozice mezonetového bytu nabízí v přízemí k užívání velký obývací pokoj, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a přípravou na umístění pračky, samostatné WC. Z obývacího pokoje je přístup na terasu orientovanou na jihozápad, která nabízí uživatelům příjemné posezení v exteriéru obklopeném zelení. Dřevěné schodiště zakomponované do obývacího pokoje umožňuje přístup po 1. patra, v němž je umístěna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. Byt je částečně podsklepen, z chodby bytu se vstupuje po schodišti do dvou zděných sklepních prostor v suterénu o ploše 26 m² a 7 m², ve kterém je umístěn plynový kondenzační kotel. Sklepní prostory mají samostatný výstup do dvorního traktu. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, v jejímž rámci byly udělané nové rozvody topení, osazeny nové radiátory, nové rozvody vody a odpadu, nové elektro rozvody s měděnými vodiči, osazena nová plastová okna se stíněním, rekonstruovaná kuchyň včetně kuchyňské linky a podlahové krytiny, rekonstruováno WC, vstupní chodba, koupelna s WC v 1. patře. Byt je napojen na kanalizaci, městský vodovod, elektřinu, plyn. Je vytápěn ústředním topením s napojením na plynový kondenzační kotel. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně. Na společném pozemku za bytovým domem je skladovací objekt, před nímž je parkovací místo pro osobní vozidla. Vjezd na společný pozemek za domem je po zpevněné komunikaci, pozemek je oplocen. Toto bydlení je ideální pro zájemce, kteří hledají kompromis mezi bydlením v rodinném domě nebo bytě, jelikož spojuje prvky z obou typů nemovitostí. Město Bystřice pod Hostýnem nabízí veškerou občanskou vybavenost, město nabízí dostatek příležitostí pro volnočasové aktivity na městských sportovištích (bazén, tenisové kurty, dětské hřiště, fotbalový stadion aj.). Hostýnské vrchy nabízejí dostatek příležitostí pro aktivní turistiku. Lokalitou prochází řada cyklostezek. Nabídka prodeje tohoto atypického bytu s parkovacím místem a nadstandardním zázemím je zcela výjimečná a nabízí i zajímavou investiční příležitost. Nespornou výhodou tohoto bytu jsou nízké náklady na bydlení. S financováním nákupu bytu vám poskytne informační servis náš finanční poradce. Doporučujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Květoslav Pěcha

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4386808
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	779
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	102 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	102 m2
Plocha sklepa:	33 m2