

K prodeji, Byt 1+kk

 Číslo inzerátu (ID): **4434165** Datum vydání: **07.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme vám atraktivní prodej moderního, na východ orientovaného bytu 1+kk, s užitnou plochou 36 m² a útulným balkonem o velikosti 4 m². Tento elegantní domov se nachází v pátém patře nově vznikajícího rezidenčního projektu Nový Opatov od renomovaného developera Finep. Koupě se realizuje formou převodu družstevního podílu, což přináší obrovskou výhodu, nemusíte totiž bance dokládat příjmy ani vyřizovat hypotéku. Na počátku zaplatíte 3 200 000 Kč. Zbývajících nesplacenou anuitu ve výši 5 508 366 Kč začnete splácet až po převzetí bytu. Aktuální měsíční splátka je 28 033 Kč a je rozložena na třicet pět let. Předání bytu vás čeká v únoru 2028. Interiér si navíc můžete zatím uzpůsobit přesně podle svého vkusu. Opatov je lukrativní pražská adresa s metrem pár minut od domu a skvělou občanskou vybaveností. Perfektní příležitost pro stylové startovací bydlení i bezpečný investiční pronájem. Neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434165
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	900956311
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	36 m ²
Kód zakázky:	956311



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Táňa Rakovcová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz