

K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4432424 Datum vydání: 27.09.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji moderně zařízený byt 1+kk o výměře 30 m², který se nachází v novější rezidenční výstavbě ve Vrábské ulici v Brandýse nad Labem.

Jednoznačnou dominantou bytu je prostorná terasa s pěkným výhledem, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s přáteli.

Byt je moderně a vkusně zařízený, prakticky řešený a díky své dispozici představuje zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu. Dalším výrazným benefitem je vlastní parkovací stání přímo u domu, díky kterému máte pohodlné parkování vždy k dispozici.

Velkou předností je také samotná lokalita. Brandýs nad Labem nabízí výbornou dostupnost Prahy, zároveň si však zachovává příjemnou atmosféru menšího města s kompletní občanskou vybaveností.

Okolí ocení také milovníci sportu a aktivního životního stylu. Blízkost Labe a okolní přírody nabízí skvělé podmínky pro cyklistiku, běh, procházky i další volnočasové aktivity.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Rambousek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4432424
Inzerát vydán:	24.09.2026
Inzerát aktualizován:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	900954448
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	30 m ²
Kód zakázky:	954448