

## K prodeji, Byt 1+kk

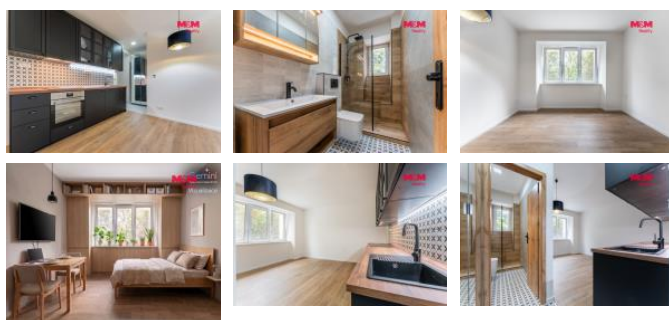
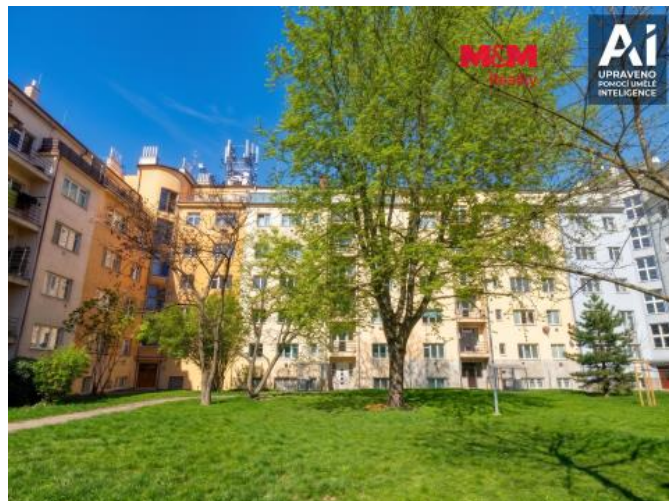
Číslo inzerátu (ID): 4429973 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 650 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji tichý, jižně orientovaný byt 1+kk v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9. Ačkoliv se dle prohlášení vlastníka byt nachází v 1. NP, dům leží v mírném svahu, okna směřují do klidného zeleného vnitrobloku a spodní hrana parapetu je ve výšce 276 cm nad zemí, což Vám garantuje naprosté soukromí. Byt prošel rozsáhlou nákladnou rekonstrukcí. Nabízí vinylovou podlahu s podlahovým vytápěním, novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (myčka, pračka se sušičkou, pyrolytická trouba, indukce), velkorysé úložné prostory na chodbě a koupelnu s komfortním walk-in sprchovým koutem a WC s bidetovou sprškou. V blízké budoucnosti k bytu přibude i sklepní kóje. Stanice metra Vysočanská je pouhých 5 minut chůze. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost i oblíbený park Podviní u Rokytky. Byt je ideální jako startovací bydlení či bezpečná investice s potenciálem růstu hodnoty. Financování je možné hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4429973         |
| Inzerát vydán:        | 14.09.2026      |
| Inzerát aktualizován: | 18.09.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 900954190       |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Užitná plocha:        | 22 m2           |
| Kód zakázky:          | 954190          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Gallová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**