

## K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4425687 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

**1 170 000 Kč**Lokalita:  
**Děčín**

Nabízíme byt 1+kk v osobním vlastnictví v Benešově nad Ploučnicí — město s charakterem, historií a přírodou přímo za dveřmi. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu, je ihned obyvatelný a nabízí dvě rovnocenné cesty: útulné a cenově dostupné vlastní bydlení pro jednotlivce, nebo výnosnou investici do nájemní nemovitosti s okamžitým výnosovým potenciálem. K bytu náleží půda 19 m<sup>2</sup> a venkovní koje — nadstandardní příslušenství, které u bytů této velikosti není samozřejmostí. Kompletní občanská vybavenost i vlaková stanice jsou v docházkové vzdálenosti, Děčín autem za 15 minut. Národní park České Švýcarsko, Labské pískovce a malebné údolí Ploučnice s cyklostezkou čekají jen za humny — pro ty, kdo chtějí mít přírodu jako součást každodenního života, ne jako víkendový výlet. Kdo hledá dostupný vstup do vlastnictví nebo chytrý první krok do světa investičních nemovitostí — tady to začíná.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4425687           |
| Inzerát vydán:   | 26.08.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900950660         |
| Budova je z:     | Panel             |
| Stav:            | Dobrý             |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Užitná plocha:   | 23 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 950660            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Choc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**