

## K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4422923 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

**960 000 Kč**

 Lokalita:  
**Sokolov**

Hledáte dostupnou nemovitost s potenciálem zajímavého zhodnocení? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk v Sokolově, která je aktuálně ve stavu před vyklizením a vyžaduje revitalizaci. Právě současný stav však může být zajímavou příležitostí pro investora, který hledá nemovitost s možností zvýšení její hodnoty a následného pravidelného příjmu z pronájmu. Velkou výhodou je, že majitel je ochoten zajistit vyklizení bytu, takže nový vlastník může následně rovnou přistoupit k potřebným úpravám a revitalizaci. Po vyklizení a vhodné revitalizaci je možné počítat s potenciálem nájemného kolem 6 000 Kč měsíčně. Výsledná výše nájemného bude samozřejmě záviset na rozsahu provedených úprav a výsledném stavu bytu. Nemovitost je vhodná zejména pro investora, který hledá prostor pro vlastní zhodnocení a následný pravidelný příjem z pronájmu. Pokud hledáte nemovitost, kde je možné vlastními kroky vytvořit zajímavou investiční hodnotu, může být tato nabídka právě pro vás.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4422923    |
| Inzerát vydán:        | 13.08.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 26.08.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900951501  |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 19 m2      |
| Kód zakázky:          | 951501     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Alena Burešová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**