

## K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4418122 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

**3 150 000 Kč****Lokalita:**  
**Mělník**

Nabízíme byt 1+kk s užitnou plochou 31 m<sup>2</sup> v přízemí panelového domu v Mělníku, ul. Pivovarská — bezbariérový přístup přímo z ulice bez nutnosti překonávat schody. Ideální příležitost pro toho, kdo hledá dostupné vlastní bydlení nebo výnosnou investici do nájemní nemovitosti. Byt se prodává před rekonstrukcí a nabízí novému majiteli volnou ruku při tvorbě interiéru přesně podle vlastních představ. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a WC v jedné místnosti a prostornou předsíň s vestavěnou skříní. K bytu náleží také uzamykatelná místnost ve společných prostorách domu pod schodištěm — praktické řešení pro skladování. Vytápění zajišťuje dálkový rozvod, stejně jako ohřev teplé vody. Vlastnictví družstevní. Dům se nachází v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Mělník leží 30 km severně od Prahy s přímým autobusovým i vlakovým spojením do hlavního města.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418122           |
| Inzerát vydán:        | 23.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 15.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900942384         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Užitná plocha:        | 31 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 942384            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Choc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**