

## K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4417390 Datum vydání: 12.08.2026

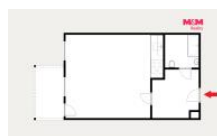
Cena za nemovitost:

**6 300 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Světlý byt 1+kk s balkonem v Praze 10 – Horní Měcholupy, ul. Boloňská. Byt o výměře 32,94 m<sup>2</sup> + balkon 3,67 m<sup>2</sup> + sklep 3,75 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního domu z roku 2008. Je orientovaný na jihovýchod, díky čemuž je velmi příjemně osvětlený. Dispozici tvoří předstíh, obytný pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na prostorný balkon, koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – zastávka MHD „Boloňská“ se nachází přímo před domem, vlaková stanice Praha – Horní Měcholupy je vzdálena cca 5 minut chůze. Metro je dostupné během několika minut autobusem. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchod Penny přímo naproti domu, dále restaurace, školy, sportoviště, cyklostezky i dostatek zeleně. V blízkosti se nachází také golfové hřiště. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4417390           |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 12.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900943129         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 33 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 943129            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Alena Hlavešová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**