

## K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4415773 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

**5 150 000 Kč**Lokalita:  
**Praha 4**

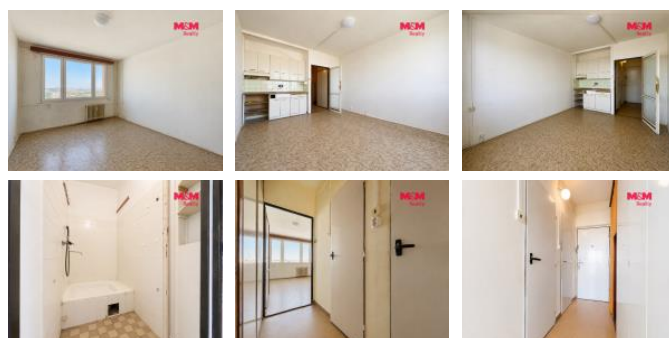
Nabízíme byt 1+kk u metra C Budějovická s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví. Díky tomu lze koupit financovat hypotečním úvěrem, i když je byt aktuálně vedený jako družstevní.

Byt v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci podle představ nového majitele. Nachází se ve 12. patře a nabízí krásný otevřený výhled na město na severozápadní stranu. Je to ideální příležitost pro jednotlivce, mladý pár hledající startovní bydlení nebo investora, který hledá byt na velmi dobře pronajímatelné adrese.

K bytu přísluší sklepní kóje. Dům je bezbariérový, má výtah a obyvatelé mohou využívat také společnou kočárkárnu.

Velkou výhodou je poloha přímo u stanice metra C Budějovická. V pěší vzdálenosti je obchodní centrum DBK, LIDL, supermarket, poliklinika, lékárny, kavárny, restaurace i služby pro každodenní provoz a na druhé straně Brumlovka. Díky metru jste za pár minut na Pankráci, Kačerově nebo v centru Prahy bez nutnosti řešit auto.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415773           |
| Inzerát vydán:        | 20.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 12.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900947066         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Užitná plocha:        | 24 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 947066            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Chudoba**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**