

K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4414657 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

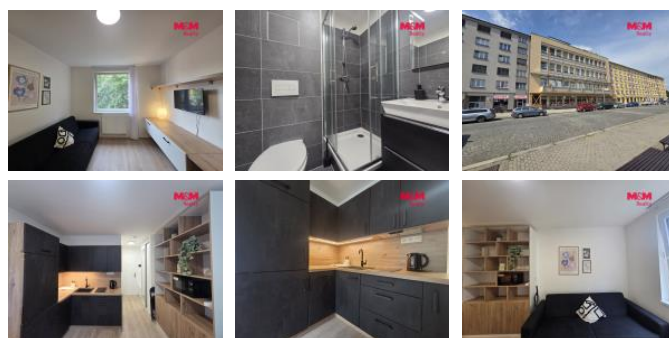
5 766 200 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o užitné ploše 19 m² na Kubánském náměstí v oblíbené části Prahy 10 – Vršovice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel v roce 2025 rekonstrukcí. Nemovitost je tak ve velmi dobrém stavu a bez nutnosti dalších úprav.

Praktickou dispozici tvoří pokoj s kuchyňským koutem a vlastní koupelnou s toaletou. Díky své velikosti a lokalitě je byt vhodný jako startovací bydlení i investice. V současnosti je využíván ke krátkodobému pronájmu s průměrným čistým měsíčním příjmem po odečtení nákladů kolem 30 000 Kč.

Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, služby i zastávky tramvají a autobusů s rychlým spojením do centra Prahy. Koupi je možné financovat hypotékou. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4414657
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	900948973
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	19 m ²
Kód zakázky:	948973



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Quyet Ho Si**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz