

K prodeji, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4398919 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

1 340 000 K

Lokalita:
Karviná

Hledáte byt, který rychle a jednoduše pronajmete? Nebo něco na prodeje jen pro sebe? Právě takovými byty jsou garsonky. Pokud mají balkon a jsou v dobré lokalitě, máte vyhráno. Přesně takový je i tento byt. Jeho celková plocha má úctyhodných 30,1 m² (včetně balkónu a komory, která je hned vedle bytu). Je sice v prvním stavu a zasloužil by si rekonstrukci, ale i tak byl doposud pronajímán. Nicméně když mu dáte facelift, nebo kompletku, tak z něj budete mít dlouhodobou a stálou investici v podobě podnájmu. A pokud hledáte něco pro sebe na bydlení, nebo na obchodné účely, lepší variantu taky nenajdete. Nízké náklady (zálohy 2.500,- Kč v rámci fondu oprav) z tohoto bytu dělají ideální koupí a už na využití pro sebe, nebo do vašeho portfolia. A pokud zvažujete, že ho navíc koupíte na úvěr a využijete finanční páky, tak i s tím vám pomůžeme. Neváhejte a ozvěte se, dokud je byt v nabídce. Budu se na vás těšit u prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4398919
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900935853
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	25 m ²
Kód zakázky:	935853



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Szajter

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz