

## K prodeji, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4398813 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**790 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 21 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu (2. patro) v klidné části města Nejdek, ulice J. A. Gagarina. Byt je v p vodním stavu a určený k rekonstrukci, což Vám dává ideální příležitost upravit si jej dle vlastních představ nebo investici do něj.

Díky své dispozici je vhodný zejména jako startovací bydlení nebo investice k pronájmu. Lokalita nabízí dostatek zeleně, klidné prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody i služby.

Byt je v osobním vlastnictví, vytápění je řešeno dálkově. Nízké pořizovací náklady a potenciál následného pronájmu činí z této nemovitosti zajímavou investiční příležitost.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4398813           |
| Inzerát vydán:        | 21.04.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 22.04.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900938530         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 21 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 938530            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Rohan**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**