

## K prodeji, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4396113 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 221 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 25 m<sup>2</sup> v Benešově nad Ploučnicí, ulice Nádražní. Byt se nachází v cihlové zástavbě ve 2. patře z celkových dvou a prošel rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení. Vytápění je řešeno elektrickými plynovými topidly, ohřev vody zajišťuje bojler.

K bytu náleží podíl na komoře umístěné přímo na patře a dále samostatná kóje na pozemku u domu, která poskytuje praktický prostor pro uložení sezónních věcí, kol a dalšího vybavení. Velkou výhodou bytu jsou nízké provozní náklady, díky kterým je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako dlouhodobá investice k pronájmu. Byt se nachází v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V dochůzkové vzdálenosti najdete tenisové kurty, koupaliště a fotbalové hřiště, což zajišťuje příjemné možnosti pro volnočasové aktivity.

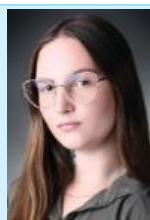
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Optimální financování Vám zdarma zajišťují naši hypoteční specialisté.

ID inzerátu ESO:	4396113
Inzerát vydán:	13.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900937486
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937486



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marija Jurijivna Klepa**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**