

## K prodeji, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4394881 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 560 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1+kk, nacházející se v revitalizovaném domě v žádané oblasti města Ostravy, část Poruba. Byt je v povodním, ale udržovaném stavu. Jeho velkou předností je balkon s mimořádným výhledem na okolí a západ slunce. K bytu náleží i podíl na nebytových částech domu využívaných k pronájmu. Příjmy z pronájmu komerčního prostoru plynou do fondu oprav, který je tímto ponížěn a aktuálně činí 321,- Kč, což z bytové jednotky, kromě levného bydlení, činí také zajímavou investicí pro příležitost. Ke komfortu bydlení jistě přispěje maximální soukromí 13 NP, kde na patře jsou pouze dva byty a chodba může sloužit jako pomocný odkládací prostor. Povodní stav bytu umožní novému majiteli realizovat rekonstrukci dle svých předstáv. Možné varianty úpravy bytu jsou pro inspiraci součástí fotografií ve formě vizualizací možného stavu po rekonstrukci. Energetická náročnost domu je „B“. V okolí domu naleznete několik parkovišť, MHD, obchody, banku.

ID inzerátu ESO:	4394881
Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900938226
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938226



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Štrajtová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**