

## K prodeji, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4393996 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 850 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

P edstavujeme moderní apartmán 1+kk v novém prémiovém rezortu, situovaném p ímo v centru obce Lipno nad Vltavou. Lokalita nabízí unikátní kombinaci: pouhých 300 metr od vodní hladiny a zároveň klidné místo na kraji zástavby u lesa.

Dispozi n je apartmán ešen s d razem na funk nost, dostatek sv tla a p ímé propojení interiéru s exteriérem prost ednictvím terasy a velké zahrady. Ze zádve í a chodby s šatnou navazuje koupelna s WC. Dále prostor p echází do hlavní obytné ásti spojené s kuchyní, ze které je vstup na prostornou terasu a zahradu. Zde naleznete ideální zázemí pro relaxaci: zahradní nábytek, vlastní saunu, venkovní sprchu a okrasné záhony. Zahrada nabízí výhled na hladinu jezera a nachází se ve velmi klidné ásti obce, p esto v pohodlné docházkové vzdálenosti na pláž i do samotného centra Lipna.

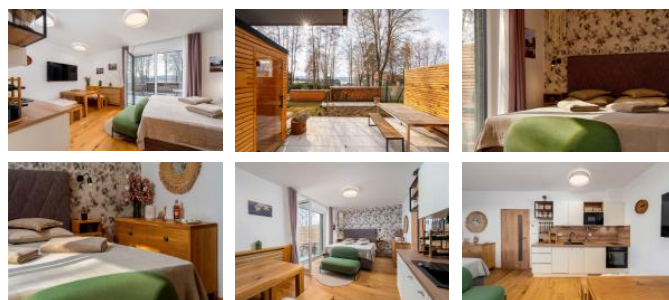
- Obytná plocha bytu: 31,3 m<sup>2</sup>
- Zahrada: 129,0 m<sup>2</sup>
- Terasa: 18,5 m<sup>2</sup>
- Sklep: 2,9 m<sup>2</sup>

Jednotka se prodává ve vysokém standardu provedení. Sou ástí ceny jsou kvalitní podlahové krytiny, obklady, sanita, dve e i sklepní kóje. Interiér je vybaven zakázkovým nábytkem z masivu a prémiovými dekora ními dopl ky. P ístup do apartmánu je zajišt n bezkontaktní kartou a parkování se nachází p ímo p ed domem. Pro majitele je k dispozici možnost profesionální správy a pronájmu formou fullservice, v etn marketingu, zajišt ní obsazenosti, úklidu a technické údržby. V dom je také možnost využití kolárny.

Lokalita Lipno nad Vltavou pat í mezi nejvyhledávan ější rekrea ní destinace v R s celoro ní poptávkou. V lét nabízí vodní sporty, pláže, jachting a cyklostezky, v zim lyža ský areál, b žky a bruslení na zamrzlé hladin ě jezera. V bezprost edním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, Aquaworld, Stezku korunami strom ě, bike park i marínu.

- Výhled na vodní hladinu
- Lokalita v centru Lipna, ale zároveň v soukromí u lesa
- Rozlehlá terasa se zahradou a saunou
- Sklepní kóje již v cen
- Možnost profesionální správy a pronájmu

Apartment je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako bezpe ná dlouhodobá investice s potenciálem stabilního výnosu a r stu hodnoty. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

### Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,  
44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4393996     |
| Inzerát aktualizován: | 17.04.2026  |
| Inzerát vydán:        | 02.04.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 1484321     |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Vlastnictví:    | Osobní             |
| Umístění bytu:  | Přízemí            |
| Zařízení bytu:  | Plně zařízený      |
| Bytové jádro:   | Zděné              |
| Parkování:      | U domu (veřejné)   |
| Sít :           | Elektrická         |
| Voda:           | Vodovod            |
| Terasa:         | ANO                |
| Plocha zahrady: | 129 m <sup>2</sup> |