

K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4386251 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

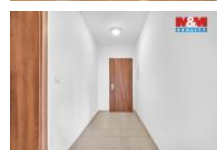
Prodej bytu 1+kk s lodžii (2,62 m²) orientovanou do vnitrobloku domu v ulici Edvarda Beneše v klidné části obce Přelouč. Byt, orientován západní stranou, je umístěn ve 3. podlaží domu, kam se pohodlně dostanete výtahem a jeho podlahová plocha činí 37,7 m² (bez lodžie, která je součástí a ve výlučném užívání majitele bytu).

Výhodou bytu je, že je ihned k nastěhování a bez právního zatížení. Letos byl vymalovaný a vyměněná sanita v koupelně. Další výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Bytový dům, který byl kolaudován v roce 2011, patří do třetí nejúspornější energetické třídy s označením C. Je zde celkem 29 bytových jednotek, 10 parkovacích míst, 6 sklepů a kočárkárna s kolárnou. Vytápění – centrální ústřední plynové topení s kotlem v objektu s ohřevem TUV.

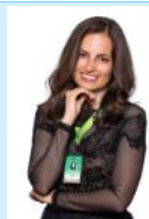
U domu je dětské hřiště, do 5 min. chůze MŠ a ZŠ, autobusová zastávka, obchod a restaurace.

Město Přelouč je také důležitým dopravním uzlem a prochází jí hlavní železniční koridor spojující Prahu s Brnem a Ostravou.

ID inzerátu ESO:	4386251
Inzerát vydán:	21.02.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900932845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	38 m ²
Kód zakázky:	932845



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dagmar Janota**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz