

## K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4384483 Datum vydání: 13.02.2026

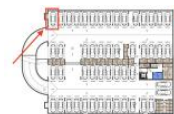
Cena za nemovitost:

**2 250 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme postoupení družstevního bytu 1+kk o rozloze 30 m<sup>2</sup>, s balkonem 5 m<sup>2</sup>, celkem 35 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2.patře a to oblíbeného projektu "Malý Háj" v domě G6 s orientací na jih. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 2.250.000 Kč. Garážové stání v ceně! Díky financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 4.774.895 Kč. V době výstavby nelze převést do osobního vlastnictví, ale již po předání bytu je to možné. Aktuální měsíční splátka anuity bytu včetně parkingu činí 27.054 Kč a je nyní nastavena na 30 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Předpokládaný termín dokončení je počátek 2028. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4384483                      |
| Inzerát vydán:   | 13.02.2026                   |
| ID zakázky v RK: | 900932431                    |
| Stav:            | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:     | Družstevní                   |
| Parkování:       | Garáž                        |
| Balkón:          | ANO                          |
| Užitná plocha:   | 30 m <sup>2</sup>            |
| Kód zakázky:     | 932431                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Táňa Rakovcová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**