

K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4376480 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme moderně zrekonstruovaný byt 1+kk, 32,79?m2 (27,34?m2 byt + 4,5?m2 sklep), 3?min. chůze od metra Budějovická.

Vytápění zajišťuje Climastar s akumulčním kamenem, který patří mezi moderní úsporné formy topení. Díky akumulaci tepla do speciálního kamene poskytuje příjemné sálavé teplo s nízkou spotřebou energie a rovnoměrnou teplotou v místnosti.

Ovládání odkudkoliv: aplikace umožňuje změnu i mimo domov. Byt je vybaven vysoce výkonným elektrickým ohřívačem vody Ariston?Pro1?ECO?80?H (80?l), který představuje ideální kombinaci komfortu a úspory. Funkce Eco?Evo navíc pomáhá výrazně snížit náklady na provoz. El. proud spíná levně 20 hodin, en. třída B.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči - myčka, trouba, mikrovlnná trouba, indukce.

Koupelna s velkoformátovým obkladem, topením a samostatné WC s topením na wifí.

Půdorys do L - ložnicová část s možností uzavření posuvnou stěnou.

Teplý byt jihozápadní orientace, sluníčko tam svítí od 11h. Světla na dálkové ovládání/změna intenzity/barvy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

ID inzerátu ESO:	4376480
Inzerát vydán:	17.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900923681
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	27 m2
Kód zakázky:	923681


Denisa Hodermarská

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz