

K prodeji, Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4367310 Datum vydání: 31.10.2025

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč**Lokalita:**
Benešov

Nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk s balkonem, 37,17 m² (užitná plocha 34,37 m² + balkon 2,80 m²) v Benešově, v klidné ulici K Potoku. Byt je jižně orientovaný a nachází se ve 2. patře cihlové novostavby z roku 2018. K jednotce patří také sklepní kóje o výměře 2,11 m² v přízemí domu. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem, digestoří a lednicí. V předsíni je šatní skříň, v koupelně sprchový kout, závěsné WC, topný žebřík a přípojka na pračku. Podlahy jsou plovoucí, v předsíni, kuchyňském koutu a koupelně je dlažba. Parkování je možné přímo před domem. Byt je momentálně pronajatý a nabízí tak okamžitý výnos z nájmu - velmi dobrá investiční příležitost i pro budoucí vlastní bydlení. Dům se nachází v tiché části Benešova, v bezprostřední blízkosti park Klášterka, zeleň na okraji města, v blízkosti je supermarket PENNY, zastávka MHD i další občanská vybavenost. Moderní novostavba nabízí příjemné, klidné bydlení s nízkými provozními náklady. Lze financovat hypotékou.

ID inzerátu ESO:	4367310
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900924283
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	34 m ²
Kód zakázky:	924283



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Boček**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz