

## K prodeji, Byt 1+kk

číslo inzerátu (ID): 4365520 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o velikosti 25 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené a klidné části Karlových Varů, v ulici U Koupaliště. Byt je situován v menším, dobře udržovaném bytovém domě s nízkými měsíčními náklady, což z něj činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Lokalita je jednou z výhod této nabídky – v dochůzkové vzdálenosti se nachází přírodní koupaliště, zeleň, cyklostezky i zastávka MHD s přímým spojením do centra města. V blízkém okolí je také obchod, restaurace a další občanská vybavenost. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo jako investiční nemovitost s jistým výnosem.

Pokud hledáte útulné bydlení v klidné části Karlových Varů, s výbornou dostupností do centra a nízkými náklady na provoz, je tento byt ideální volbou. Díky své velikosti a strategické poloze představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4365520
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	900923068
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	923068



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Romana Marešková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**