

K prodeji, Byt 1+kk

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4345176** Datum vydání: **10.07.2025**

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme byt 1(2)+kk o rozloze 40 m², s balkonem 4 m², celkem 44 m². Nachází se ve 4. patře, a to oblíbeného projektu "Malý Háj" v domě G5 s orientací na východ. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 2.090.000 Kč. K bytu náleží parkovací garážové stání a sklep již zahrnuto v ceně! Díky financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 4.906.126 Kč. V době výstavby nelze převést do osobního vlastnictví, ale již po předání bytu je to možné. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 27.000 Kč a je nyní nastavena na 30 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Developer bude před dokončením projektu jednat s financující bankou o snížení úrokových sazeb na základě aktuální situace na trhu, čímž se sníží měsíční splátka. Předpokládaný termín dokončení je počátek 2027. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4345176
Inzerát aktualizován:	10.07.2025
Inzerát vydán:	08.07.2025
ID zakázky v RK:	900911289
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	40 m ²
Kód zakázky:	911289



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Táňa Rakovcová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz