

K prodeji, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4318345 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

1 590 000 KLokalita:
Praha 9

Nabízíme byt 1+kk o rozloze 40 m², s balkonem 4 m², celkem 44 m². Nachází se ve 4. patře, a to oblíbeného projektu "Malý Háj" v domě G5 s orientací na východ. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 1.590.000 Kč. K dispozici za úplatu parkovací garážové stání a sklep. Díky financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 4.894.514 Kč. Byt lze kdykoliv po zaplacení anuity převést do osobního vlastnictví. Aktuální měsíční splátka anuity bytu včetně poplatků za inženýrské služby činí 27 000 Kč a je nyní nastavena na 30 let. Nemusíte řešit ani hypotéku ani dokládání příjmů. Developer bude před dokončením projektu jednat s financující bankou o snížení úrokových sazeb na základě aktuální situace na trhu, čímž se sníží měsíční splátka. Předpokládaný termín dokončení je 8/2027. Výborná obecná vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4318345
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	900902224
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m ²
Kód zakázky:	902224



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Táňa Rakovcová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz