

## K prodeji, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4309853 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 621 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Skvělá investiční příležitost! Byt 1+kk s balkonem na Praze 4, který čeká na váš nápad.

Hledáte nemovitost, která má velký potenciál zhodnocení? Máme pro vás byt tento byt o výměře 37 m<sup>2</sup> v oblíbené části Prahy 4 na ulici Jánošíkova. Byt je v povodním stavu a čeká na kompletní rekonstrukci, což vám dává skvělou šanci vytvořit moderní prostor podle vlastních představ.

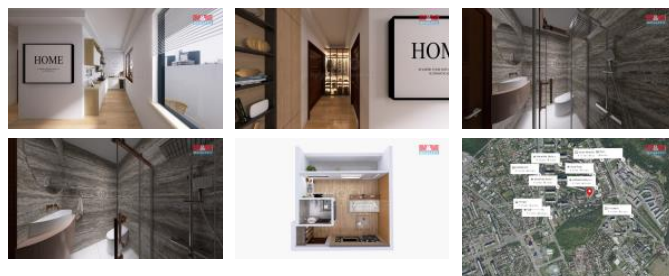
K dispozici jsou vizualizace, které vám ukážou, jak může byt vypadat po úpravách.

Velkou výhodou je prostorný balkon s výhledem do klidné ulice, což je příjemný bonus. Lokalita je perfektně dostupná – pár minut na metro C nebo zastávku MHD, takže jste rychle v centru. V blízkém okolí najdete vše, co je potřeba – obchody, restaurace, školy i parky na relaxaci.

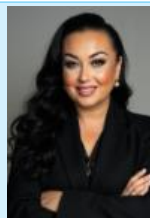
Pokud hledáte byt s potenciálem, který si přetvoříte k obrazu svému, tohle je přesně ono! Ozvěte se mi pro více informací nebo si domluvíme prohlídku.

Tyto nabídky mizí velmi rychle.

ID inzerátu ESO:	4309853
Inzerát vydán:	09.02.2025
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	900898582
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	898582



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renata Elias**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**