

## K prodeji, Byt 1+kk

číslo inzerátu (ID): 4300316 Datum vydání: 04.01.2025

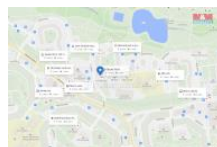
Cena za nemovitost:

**6 100 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme prodej bytu 1+kk (p vodn 1+1, možno jednoduše znovu rozd lit, celková plocha 45.9 m2) v pražských Stod lkách, na stanici metra Luka. Vhodný i jako investice nebo startovací. Metro je 1 minutu p šky od domu pr chodem p es nákupní centrum s plnou vybaveností. Centrum m sta metrem do 15 minut. Parkování bezproblémové na ulici bez modrých zón. Byt v letošním roce prošel rozsáhlou rekonstrukcí - nov zbudováno bylo následující: rozvody vody, elekt iny i odpad , SDK stropy s instalovaným bodovým osv tlením, nové podlahy, kuchy ská linka, koupelna se sprchovým koutem a samostatné zvukov izolované WC. K bytu náleží velká zasklená lodžie a sklep. Orientace bytu je západní, je ve 5.NP/12. s výtahem a v rámci rekonstrukce prostoru došlo ke spojení dvou menších pokoj , takže je p íjemn prosv tlený. Byt je momentáln pronajat spolehlivým dlouhodobým nájemc m, možnost p evzetí nájmu. PENB na hranici B a C. Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4300316
Inzerát vydán:	18.12.2024
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	900894652
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	46 m2
Kód zakázky:	894652



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Grossman**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**