

## K prodeji, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4285492 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 970 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji moderní loftový ateliér 1+kk o užité ploše 65 m<sup>2</sup> v novostavbě situované v atraktivní části Smíchova. Tento stylový byt se nachází v prvním nadzemním podlaží sedmipodlažní novostavby bytového domu a je ideální volbou pro investici pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, i vlastní bydlení. Vyniká kvalitními materiály, litými podlahami a podlahovým topením. Součástí bytu je i kuchyňská linka. Díky patru na spaní je prostor efektivně využit, což přináší komfort a útulnost. Lokalita je dynamicky se rozvíjející, s výbornou dostupností k smíchovské náplavce, nábřeží i vstupu do metra linky B. Byt je ve stavu finální rekonstrukce, což stále nabízí možnost přizpůsobit ho svým potřebám. Nepromeškejte šanci na bydlení v srdci Smíchova! Foto z ukázkového bytu, ilustrace. Ukázkový byt také na prodej, více info u makléře

ID inzerátu ESO:	4285492
Inzerát vydán:	16.10.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	900887317
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	887317



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Jelínek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**