

## K prodeji, Byt 1+kk

Cena za nemovitost:

**10 470 000 K**

islo inzerátu (ID): 4285491 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji moderní loftový ateliér 1+kk o užité ploše 97 m<sup>2</sup> v novostavbě situované v atraktivní části Smíchova. Tento stylový byt se nachází v prvním nadzemním podlaží sedmipodlažní novostavby bytového domu a je ideální volbou pro investici pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, i vlastní bydlení. Vyniká kvalitními materiály, litými podlahami a podlahovým topením. Součástí bytu je i kuchyňská linka. Díky patru na spaní je prostor efektivně využit, což přináší komfort a útulnost. Lokalita je dynamicky se rozvíjející, s výbornou dostupností k smíchovské náplavce, nábřeží i vstupu do metra linky B. Byt je ve stavu finální rekonstrukce, což stále nabízí možnost přizpůsobit ho svým potřebám. K bytu možno přikoupit ještě cca 80 m<sup>2</sup> sklepních prostor. Možno koupit již hotový byt nebo nechat si upravit byt ve výstavbě. Nepromeškejte šanci na bydlení v srdci Smíchova!

ID inzerátu ESO:	4285491
Inzerát vydán:	16.10.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	900887318
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	887318



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Jelínek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**