

K prodeji, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4239628 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

13 266 000 K

Lokalita:

Praha 1

Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 63,8 m² a celková plocha 66 m²
- Nachází se v 2. podlaží
- Orientace na sever
- Sklepní koje o velikosti 2,2 m²

V jakém stavu je byt

- Jednotka ve stavu FIT OUT nabízí nové parkety i omítky, nové interiérové i vchodové dveře a kompletní nové rozvody.
- Jednotka se vybavuje dle vybraných standard

Důležitá informace po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní koje, vstupní vchodové dveře i dveře do jednotek, schránky
- Nová špaletová okna, nové elektronické zvonky, zrenovované schodiště
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace

Dopravní dostupnost

- Tramvajová zastávka a metro A Flora u Želivského

Vinohrady jsou duší Prahy

- Výhledy do korun stromů Olšanských hřbitovů
- Všude blízko, parkování na dosah
- Farmářské trhy a lokální obchůdky pro vaše nákupy
- Strmé uličky a široké bulváry s alejemi lemující budovy

Místo, kde si vybere každý

- Kvalitní kavárny, restaurace s pokrmy ze všech koutů světa, útulné vinárny na každém rohu, a parkování klid, míra a žádné davy turistů
- Autentické butiky nebo galerie

Občanská vybavenost

- Obchodní centrum Flora
- Kino IMAX
- Sportovní centrum Olšanka s krytým bazénem a saunou
- Tenisové kurty Parukářka

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4239628 |
| Inzerát vydán: | 21.04.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 1480491 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 0 m ² |
| Plocha pozemku: | 0 m ² |
| Parkování: | Není |
| Zastavěná plocha: | 66 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz