

## K prodeji, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4193320 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**5 149 997 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Stylový byt 1+kk v Praze přímo u přírodní rezervace Divoká Šárka v pražských Dejvicích. Tento moderní byt 1+kk s galerií cihlovém dom je ideální volbou pro startovní bydlení nebo jako investice ní příležitost.

Bytový dům je nově zateplený, má novou střechu a fasádu, což zaručuje vysoký komfort. Vlastní boiler zajišťuje ohřev vody a vytápění což Vám zajistí celkové náklady mezi 2.000 - 2.500 Kč. Tato lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností – tramvajová zastávka je hned ve vedlejší ulici a na metro linky "A" se dostanete do 5 minut jízdy. Výhodou je i blízký nájezd na Pražský okruh. Příroda v okolí je ideální pro relaxaci a aktivní životní styl, jak procházky v rozlehlé Divoké Šárce nebo blízké obě Hvězda. Osvojení nabídne přírodní koupaliště Džbán. Byt je k nastoupení od 1.7.2024 s možností dokončení podlahy a kuchyně dle vašich představ.

ID inzerátu ESO:	4193320
Inzerát vydán:	16.10.2023
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	900847352
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	847352



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Jirk**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**