

K prodeji, Byt 1+kk

íslo inzerátu (ID): 4073486 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

4 445 000 K

Lokalita:

Praha 4

? Základní informace o bytu

- Bytová jednotka 1+kk s podlahovou plochou 28,2 m² po rekonstrukci. Jednotka po rekonstrukci vám umožní doladit si byt dle svého vkusu
- Orientace bytu s okny na sever směrem do ulice
- Byt se nachází na 4. podlaží
- Podlahy jsou v bytě vodní, vstupní dveře také, okna plastová
- Jednotky jsou připraveny na lokální elektrický zdroj vytápění a ohřevu vody
- Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 1,6m²

? Dům po kompletní rekonstrukci

- Včetně, čistý, vkusně opravený dům
- Opravená fasáda, rekonstruované společné prostory,
- Dům prošel revitalizací v roce 2023, kdy proběhla kontrola, výměna a případné doplnění veškeré infrastruktury
- Díky obnovení domu zde budou bydlet sousedé, kteří byty koupili v poslední době

? Možné využití bytu

- Ideální pro vlastní bydlení
- S ohledem na nedostatek bytů v Praze a dostupnost lokality je byt vhodný i k pronájmu, například studentům z blízké
- Vysoké školy kreativní komunikace nebo manažerům z business centra Pankrác-Budovická-Brumlovka
- U tohoto bytu otevíráme na základě dlouholeté zkušenosti PSN roční zhodnocení cca 10 % (tzn. každý rok stoupne hodnota bytu o cca 10 %)

? Dopravní dostupnost

- Metro Pražského povstání 6 minut pěšky
- "Magistrála" pár minut autem
- Parkování na modré zóně, případně možnost pronájmu dlouhodobého parkovacího místa v kongresovém centru
- Páteří cyklostezka do centra na ulici Na Pankráci a na Podolském nábřeží

? Restaurace a kavárny

- Italská restaurace Palatino, Restaurant Kandelábr v nejbližším okolí
- Místní útulná kavárna Radua Crystal přímo na druhé straně bloku

? Občanská vybavenost

- Úřad městské části pár minut pěšky u stanice metra
- ZŠ Plamínkové 15 minut pěšky, ZŠ Nedvědo náměstí 8 minut pěšky
- Větší množství soukromých i městských mateřských škol v okolí
- Supermarkety Tesco a Penny Market v ulici Na Pankráci
- Lékárna 200 m

? Relax

- Skvělá dostupnost cyklostezky na Podolském nábřeží - ideální na kolo i běh



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oddělení prodeje

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

- Vyšehrad na procházky a relax 9 minut p šky
- Menší parky Na Topolce a ty i cesty v blízkosti
- Fotbalové hřiště legendárního FC Slavoj Vyšehrad pár minut, tenisové kurty TK Start Vyšehrad
- Podolský plavecký stadion 15 minut p šky
- Sauny ve Žlutých lázních

| | |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4073486 |
| Inzerát aktualizován: | 26.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 22.08.2022 |
| ID zakázky v RK: | 6097410 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobry |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Umístění bytu: | Poslední podlaží |
| Obytná plocha: | 0 m2 |
| Plocha pozemku: | 0 m2 |
| Zařízení bytu: | Nezařízený |
| Parkování: | U domu (veřejné) |