

K prodeji, Byt 1+kk, 958 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431799 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně vybavený apartmán o dispozici 1+kk a podlahové ploše cca 36 m², situovaný v domě C – Cecílie, který je součástí vyhledávaného projektu TRIO Harrachov.

TRIO Harrachov představuje projekt tří horských rezidencí zasazených do klidného údolí říčky Kamenice. Architektonické řešení vychází z tradiční krkonošské architektury, kterou kombinuje s moderními materiály a současným komfortem. Dům nabízí atraktivní zázemí jak pro vlastní rekreaci, tak pro investiční využití v jedné z nejžádanějších horských lokalit České republiky.

Výrazným benefitem tohoto apartmánu je vlastní balkon o velikosti necelých 3 m² s příjemným výhledem na říčku Kamenici a okolní zeleň.

Apartmán je ve výborném stavu a prodává se kompletně vybavený, takže jej lze bez dalších investic začít využívat jako vlastní horský second home nebo navázat na jeho využití pro krátkodobé pobyty. Součástí je vybavený kuchyňský kout se sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnná trouba, keramické podlahy a centrální vytápění. K jednotce dále náleží sklepní kóje o velikosti cca 4 m² s vyhřívanými skříněmi na zimní vybavení, praktická pro uložení lyží, kol a dalšího sportovního vybavení, a vlastní parkovací stání v uzavřeném areálu.

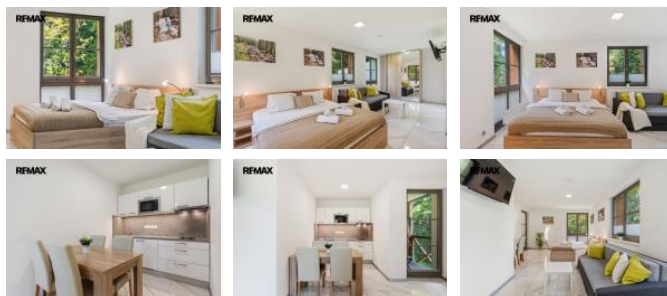
Investice připravená pokračovat

Součástí prodeje je také webová prezentace apartmánu určená pro krátkodobé pronájmy, a to včetně rezervačního systému. Nový majitel tak získává vedle vybaveného apartmánu také již připravený vlastní nástroj pro přímé rezervace hostů.

Harrachov – lokalita pro všechna čtyři roční období
Poloha projektu patří k jeho největším přednostem. TRIO Harrachov se nachází v klidnější části města v údolí říčky Kamenice, zároveň však v pěším dosahu sportovního vyžití i služeb. Podle údajů projektu je sjezdovka přibližně 200 metrů od apartmánu a stanice lanovky na Čertovu horu přibližně 600 metrů. Harrachov přitom není pouze zimní destinací. Čertova hora nabízí lyžování, pěší i cyklistické trasy a lanovku využitelnou také v letní sezoně. Oblast je napojená na turistické, cyklistické a běžecké trasy a mezi hlavní celoroční cíle patří například Mumlavský vodopád.

Ráno otevřít balkon, poslouchat Kamenici a dívat se do zeleně. Poté vyrazit na sjezdovku nebo do přírody a večer se vrátit zpět do vlastního apartmánu v TRIO Harrachov. A pokud právě v Harrachově nejste, může nemovitost pracovat pro vás.

Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají vlastní druhý domov v Krkonoších, ale také pro investory, kteří chtějí nemovitost v etablovaném horském projektu s potenciálem krátkodobého pronájmu a s již připraveným vlastním rezervačním kanálem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sabina Medvecká

Tel:

+420722903004

Email:

sabina.medveck@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Vlastní místo na horách. Balkon s výhledem na Kamenici a do zeleně. A současně nemovitost, která může přinášet příjem v době, kdy ji právě sami nevyužíváte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431799
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	448337
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	958 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	958 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	365 m2