

K prodeji, Byt 1+kk, 8699 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421546 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Prodej bytu 1+kk/L 32 m2, OV, Poděbrady, okr. Nymburk. Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, s lodžii do vnitrobloku, situovaný ve třetím patře moderního bytového domu v atraktivní lokalitě ulice Studentská nedaleko lázeňské kolonády.

Interiér nabízí účelně řešený obytný prostor spojující obývací část s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na lodžii. Byt poskytuje příjemné klima a klidný výhled do udržované zeleně vnitrobloku, ničím nerušené bydlení s dostatkem soukromí. K jednotce náleží také praktický nebytový prostor – komora ve stejném nadzemním podlaží.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním pochozím dosahu. V těsné blízkosti se nacházejí supermarkety a obchody s potravinami, lékárny, pošta, vyhlášené kavárny i restaurace. Rodiny či zájemci o vzdělávání ocení blízkost mateřských i základních škol. Pro volnočasové aktivity a relaxaci slouží lázeňský park a známá poděbradská kolonáda. Dopravní dostupnost je na špičkové úrovni. Vlakové a autobusové nádraží je vzdáleno pouhých pár minut chůze, zajišťuje rychlé a přímé spojení do Prahy i okolních měst. V místě funguje také městská hromadná doprava se zastávkami v blízké vzdálenosti. Řidiči ocení snadný nájezd na dálnici D11, díky kterému se dostanete do centra Prahy přibližně za půl hodiny.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

ID inzerátu ESO:	4421546
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	20645
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	8699 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	8699 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	1824 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz