

K prodeji, Byt 1+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4298168 Datum vydání: 11.04.2025

Cena za nemovitost:

5 800 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

Nabízíme k prodeji krásný prostorný byt 1+kk v areálu Apartmány Javorská. Byt s užitnou plochou 53,1 m2 a celkovou výměrou 81,1 m2 se nachází v 2 NP. K bytu náleží prostorný balkon, ale i sklepní kóje, která se nachází v suterénu bytového domu a je zde i možnost dokoupení vnitřního garážového stání ve výši 390 000,-Kč. Samotný byt je zařízen prvotřídními materiály. Byt má podlahové vytápění a kvalitní okna s trojskly. Součástí standardního vybavení jsou i venkovní žaluzie a topení s termostatem na dálkové ovládání v každé místnosti. Pro ještě větší bezpečnost majitelů jsou instalované kamery na vchodových dveřích v každém bytě. V bytě je ještě možnost výběru interiérových dveří s obložkami dle vkusu a přání samotných majitelů.

Vytápění je řešeno centrálně společným plynovým kotlem.

Spotřeba vody se měří pro každý byt samostatně a odečty probíhají dálkově.

Byt je důmyslně orientován na jihozápad s krásným výhledem na Javor.

Z apartmánů Javorská se lze během chvilky dostat do centra Železné Rudy, Ski bike areálu Špičák, na sjezdovku na Pancíř, ale i na okolní horské hřebeny, k šumavským ledovcovým jezerům nebo do nedalekého Bavorska. Oblíbenou destinací je nedaleký Velký Javor, který v létě nabízí letní turistiku a v zimních měsících kvalitní lyžování. Ve vzdálenosti 20 km od Železné Rudy najdete i velice vyhledávané přírodní golfové hřiště Oberzwieselau.



ID inzerátu ESO:	4298168
Inzerát aktualizován:	11.04.2025
Inzerát vydán:	06.12.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	81 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>