

## K prodeji, Byt 1+kk, 78 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4049761 Datum vydání: 10.10.2025

Cena za nemovitost:

**5 500 000 Kč****Lokalita:**  
**Brno-město**

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji poslední volný byt (C6) 1+kk s nikou, komorou a zahradou v již dokončeném projektu BD LIDO – oceněném titulem Projekt Jihomoravského kraje 2024.

Dispozičně výborně řešený a prostorný byt splní vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení a představuje skvělou příležitost pro startovací bydlení nebo výhodnou investici. Projekt BD LIDO navazuje na velmi úspěšnou první etapu a je již kompletně dokončen a zkolaudován.

Byt se nachází v progresivní lokalitě s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra města. Jednou z mnoha předností rezidenčního komplexu je uzavřený vnitroblok plný zeleně, ideální k odpočinku nebo trávení času s dětmi. K bytu je možné přikoupit parkovací stání.

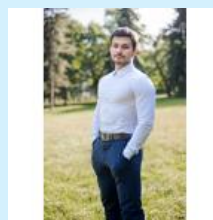
Díky nadstandardnímu zateplení, kvalitním oknům, použitým stavebním materiálům a moderním technologiím vytápění se podařilo projekt BD LIDO realizovat v energetické třídě A, což znamená mimořádnou úspornost.

**Dispozice bytu:**hala (3,3 m<sup>2</sup>)obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,0 m<sup>2</sup>)koupelna s WC (4,1 m<sup>2</sup>)komora (2,0 m<sup>2</sup>)terasa (8,4 m<sup>2</sup>)předzahrádka (32,3 m<sup>2</sup>)

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4049761                      |
| Inzerát aktualizován: | 10.10.2025                   |
| Inzerát vydán:        | 26.05.2022                   |
| Budova je z:          | Cihla                        |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                       |
| Umístění:             | 1. podlaží                   |
| Obytná plocha:        | 78 m <sup>2</sup>            |
| Terasa:               | 8m <sup>2</sup>              |
| Užitná plocha:        | 38 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha:     | 78 m <sup>2</sup>            |
| Plocha zahrady:       | 32 m <sup>2</sup>            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karim Kapitančík**

Tel:

**+420 724 405 300**

Email:

**karim.kapitancik@realspektrum.cz****REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**