

## K prodeji, Byt 1+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4329373 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

**5 275 400 Kč**

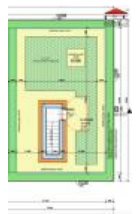
Lokalita:

## Brno-město

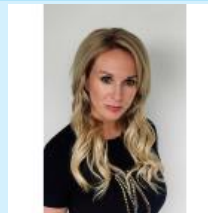
Ubytovací jednotka č. U.411 v nové rezidenci Bratislavská 31. Jedná se o jednotku k bydlení o velikosti 1KK o výměře 37,8 m<sup>2</sup> s velkou terasou 35,74 m<sup>2</sup>, sociálním zázemím, prostornou předsíní, šatnou a zádveřím. Celková plocha je 73,54 m<sup>2</sup>.Kč. Termín dokončení přelom 2025/26.

Výstavba bytového domu s ubytovacími jednotkami, byty, parkovacím stáním a sklepními prostory v centru města Brna, je zajímavou investicí pro drobné investory nebo pro potřebu bydlení. Tento projekt vznikl s myšlenkou modernizace dané lokality. Prioritou jsou kvalitní materiály a moderní vzhled interiéru. Ve vnitrobloku vznikne klidné prostředí oddělené od ruchu města s možností omezeného počtu parkovacích míst. V domě naleznete malometrážní jednotky určené k bydlení i střešní byty s prostornou terasou a výhledem na město. V případě zájmů klientů se naše firma postará o kompletní servis pronájmů a veškerého souvisejícího servisu.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4329373           |
| Inzerát aktualizován: | 12.01.2026        |
| Inzerát vydán:        | 30.04.2025        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Projekt           |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 77 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 4m <sup>2</sup>   |
| Terasa:               | 36m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 38 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 77 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Martina Fottrová

Tel:

**+420 725 892 730**

Email:

**fottrova@4.ietreality.cz**

### I.E.T. REALITY

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**