

## K prodeji, Byt 1+kk, 77 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4285904 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 475 395 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ubytovací jednotka . U.411 v nové rezidenci Bratislavská 31. Jedná se o jednotku k bydlení o velikosti 1KK o výměře 37,8 m<sup>2</sup> s velkou terasou 35,74 m<sup>2</sup>, sociálním zázemím, prostornou předstínicí a zádvě. Celková plocha je 73,54 m<sup>2</sup>. K jednotce je možné koupit parkovací místo 777.225,- Kč a sklep cca 70.000,- Kč podle konkrétní velikosti, garáž 1.554.450,- Kč nebo parkovací místo pro motorku za 342.560,- Kč. Výstavba bytového domu s ubytovacími jednotkami, byty, parkovacím stáním a sklepními prostory v centru města Brna, je zajímavou investicí pro drobné investory nebo pro potřebu bydlení. Tento projekt vznikl s myšlenkou modernizace dané lokality. Prioritou jsou kvalitní materiály a moderní vzhled interiéru. Ve vnitrobloku vznikne klidné prostředí oddělené od ruchu města s možností omezeného počet parkovacích míst. V domě naleznete malometrážní jednotky určené k bydlení i střední byty s prostornou terasou a výhledem na město. V případě zájmu klient se naše firma postará o kompletní servis pronájem a veškerého souvisejícího servisu.

ID inzerátu ESO:	4285904
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	17.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Terasa:	36m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martina Fottrová**

Tel:

**+420 725 892 730**

Email:

**fottrova@4.ietreality.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**